

Số: 61/TB-UBND

Phù Khê, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v yêu cầu tự giác tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, chiếm đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Báo cáo số 08/BC-CL ngày 24/3/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Cát Lợi;

Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Phù Khê thông báo:

1. Nội dung vi phạm:

Qua kiểm tra hiện trạng, hộ ông **Lưu Quang Tuấn**, trú tại Tổ dân phố Đa Hội, phường Phù Khê đã tự ý dựng công trình nhà lán (cao khoảng 3m, kết cấu khung sắt, mái tôn, bên trong có container) để kinh doanh, có kích thước khoảng dài 11m, rộng 7,4m.

Công trình này xây dựng trái phép, chiếm đất thuộc:

- Một phần thửa đất số 247 với diện tích 10,8m² và thửa số 231 với diện tích 53 m² theo bản đồ địa chính số 43 cũ (183 mới), đứng tên ông Nguyễn Như Tôn;
- Phần diện tích còn lại thuộc vỉa hè của dự án khu nhà ở phường Châu Khê.

2. Yêu cầu thực hiện:

Yêu cầu hộ ông **Lưu Quang Tuấn**:

- Dừng ngay mọi hoạt động xây dựng, kinh doanh tại công trình vi phạm;
- Tự giác tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trái phép, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu của khu đất.

3. Thời gian thực hiện: Hoàn thành việc tháo dỡ xong trước ngày **27/3/2026**.

4. Tổ chức thực hiện:

- Công an phường Phù Khê phối hợp đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện;

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và các kênh thông tin truyền thông của phường để hộ ông Lưu Quang Tuấn được biết và thực hiện.

- Tổ Trưởng Tổ dân phố Đa Hội có trách nhiệm thông báo, vận động hộ gia đình chấp hành.

5. Xử lý vi phạm:

Quá thời hạn nêu trên, nếu hộ ông Lưu Quang Tuấn không chấp hành, UBND phường Phù Khê sẽ tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật, bao gồm việc cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm. Mọi chi phí trong việc tổ chức tháo dỡ gia đình hoàn toàn chịu trách nhiệm.

UBND phường Phù Khê yêu cầu hộ ông Lưu Quang Tuấn nghiêm túc thực hiện nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND, UBND (b/c);
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị (g/s,t/h);
- Công an phường (g/s,t/h);
- Trung tâm CƯĐVSN công phường (t/h);
- Tổ trưởng TDP Đa Hội (t/h);
- Như kính gửi (t/h);
- Lưu VT, Hnv.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tuấn