

Số: 01/PA-UBND

Phù Khê, ngày 27 tháng 5 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN
Sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Phù Khê**

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

1. Căn cứ pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025.
- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.
- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.
- Văn bản số 2320/SNV-XDCQ ngày 21/5/2026 về sắp xếp thôn, tổ dân phố của Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh.

2. Căn cứ thực tiễn

- Căn cứ tình hình thực tế về quy mô dân số, diện tích, điều kiện quản lý tại địa phương.
- Căn cứ yêu cầu tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở.

II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

Tổng số tổ dân phố hiện có gồm: 16 tổ dân phố

- Tên các tổ dân phố hiện tại: Hương Mạc, Mai Động, Đồng Hương, Kim Thiều, Kim Bảng, Vĩnh Thọ, Phù Khê Đông, Phù Khê Thượng, Tiên Bào, Nghĩa Lập, Đồng Phúc, Đa Vạn, Song Tháp, Đa Hội, Trịnh Nguyễn, Trịnh Xá

- Diện tích tự nhiên, tổng số hộ gia đình, tổng số nhân khẩu của từng tổ dân phố:

STT	Tổ dân phố	Diện tích đất tự nhiên (m ²)	Số hộ	Số nhân khẩu	Ghi chú
1	Hương Mạc	1.156.591	1.440	5.744	

2	Mai Động	1.465.008	1.169	4.861	
3	Đồng Hương	498.386	448	1.727	Sáp nhập
4	Kim Bảng	576.289	507	1.957	Sáp nhập
5	Kim Thiều	683.512	664	2.598	
6	Vĩnh Thọ	1.208.274	564	2.017	
7	Phù Khê Đông	711.781	941	3.630	
8	Phù Khê Thượng	1.129.903	768	2.931	
9	Tiên Bào	758.172	696	2.734	
10	Nghĩa Lập	877.404	637	2.435	
11	Đồng Phúc	500.142	192	704	Sáp nhập
12	Đa Vạn	746.336	275	945	Sáp nhập
13	Song Tháp	751.222	368	1.243	Sáp nhập
14	Đa Hội	1.549.636	2.596	9.832	
15	Trịnh Nguyễn	686.467	647	2.271	
16	Trịnh Xá	722.426	749	2.659	

- Đánh giá quy mô so với quy định chuẩn của Trung ương: 11 tổ dân phố đạt tiêu chuẩn, 05 tổ dân phố không đạt tiêu chuẩn cần thực hiện sắp xếp.

- Cơ sở vật chất hiện có: 16/16 tổ dân phố đều có nhà văn hóa, khu thể thao, diện tích đất công.

III. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP

1. Phương án sắp xếp tổ dân phố (dưới 550 hộ) gồm: Đồng Hương, Kim Bảng, Đa Vạn, Song Tháp, Đồng Phúc.

- Phương án cụ thể (căn cứ vào địa giới hành chính): tổ dân phố sáp nhập vào nhau để hình thành tổ dân phố mới: Kim Bảng với Đồng Hương, Đa Vạn với Song Tháp, Đồng Phúc với Trịnh Nguyễn

- Tên tổ dân phố mới:

+ Kim Bảng – Đồng Hương đặt tên là Kim Đồng

+ Đồng Phúc – Trịnh Nguyễn đặt tên là Trịnh Nguyễn

+ Đa Vạn – Song Tháp đặt tên là Vạn Tháp

- Quy mô tổ dân phố mới sau sắp xếp: Dự kiến diện tích, số hộ, số nhân khẩu của tổ dân phố sau khi sáp nhập.

STT	Tổ dân phố	Diện tích đất tự nhiên (m ²)	Số hộ	Số nhân khẩu	Ghi chú
1	Hương Mạc	1.156.591	1.953	7.761	
2	Mai Động	1.465.008	1.169	4.861	
3	Kim Đồng	1.065.675	955	3.684	
4	Kim Thiều	683.512	664	2.598	
5	Vĩnh Thọ	1.208.274	564	2.017	
6	Phù Khê Đông	711.781	941	3.630	
7	Phù Khê Thượng	1.129.903	768	2.931	
8	Tiến Bào	758.172	696	2.734	
9	Nghĩa Lập	877.404	637	2.435	
10	Vạn Tháp	1.497.658	643	2.188	
11	Đa Hội	1.549.636	2.596	9.832	
12	Trịnh Nguyễn	1.186.609	839	2.975	
13	Trịnh Xá	722.426	749	2.659	

- Phương án sáp nhập, chuyển đổi: Có Kế hoạch chuyển đổi giấy tờ hành chính cho người dân; phương án quản lý, sử dụng hoặc thanh lý nhà văn hóa, tài sản công cũ sau sáp nhập.

- Số tổ dân phố không đạt tiêu chuẩn chưa thực hiện sắp xếp: Không có

2. Phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sắp xếp

2.1. Nhân sự dự kiến:

Phương án lựa chọn, bố trí Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng Ban công tác Mặt trận cho tổ dân phố mới: Lựa chọn những người có uy tín, sức khỏe,

tâm huyết, trách nhiệm, năng lực vận động quần chúng nhân dân, từng bước trẻ hóa, nâng cao trình độ ứng dụng công nghệ thông tin, kỹ năng quản trị cộng đồng và chất lượng, hiệu quả phục vụ nhân dân; Ưu tiên người trong độ tuổi lao động theo quy định; Khuyến khích lựa chọn người có trình độ chuyên môn phù hợp với yêu cầu hoạt động của tổ dân phố.

2.2. Chế độ, chính sách:

Phương án giải quyết chế độ thôi việc, hỗ trợ cho những người hoạt động không chuyên trách tổ dân phố không tiếp tục tham gia công tác sau sáp nhập theo quy định của pháp luật.

3. Phương án sắp xếp cơ sở vật chất của tổ dân phố sau sắp xếp:

- Đối với nhà văn hóa, trụ sở tại tổ dân phố mới: Lựa chọn địa điểm thuận lợi về giao thông, vị trí trung tâm, bảo đảm diện tích, điều kiện cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt cộng đồng, hội họp và tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao của nhân dân; Ưu tiên sử dụng công trình còn bảo đảm chất lượng, đáp ứng tốt nhu cầu hoạt động của tổ dân phố mới để tiết kiệm ngân sách đầu tư.

- Đối với nhà văn hóa, trụ sở dôi dư sau sắp xếp: Tiếp tục quản lý, bảo vệ tài sản công theo quy định; không để xảy ra tình trạng xuống cấp, lấn chiếm hoặc sử dụng sai mục đích; xem xét bố trí sử dụng vào các mục đích phù hợp như: Làm điểm sinh hoạt cộng đồng của cụm dân cư; Làm nơi tổ chức hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao; Làm điểm sinh hoạt của các chi hội, đoàn thể; Làm nơi lưu trữ trang thiết bị phục vụ cộng đồng hoặc phục vụ công tác phòng chống thiên tai, cứu hộ cứu nạn....

- Đối với các công trình xuống cấp, không còn nhu cầu, khả năng sử dụng: Thực hiện xử lý, thanh lý tài sản theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật hiện hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, tham mưu xây dựng Kế hoạch sắp xếp tổ dân phố, xây dựng dự thảo Đề án sắp xếp lại tổ dân phố trên địa bàn phường;

- Tham mưu giải quyết chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư do sắp xếp theo quy định về tinh giảm biên chế.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Hướng dẫn các tổ dân phố rà soát, thống kê, bàn giao đất đai giữa tổ dân phố cũ và tổ dân phố mới sau sắp xếp.

3. Phòng Tài chính

- Tham mưu bảo đảm kinh phí cho việc sắp xếp tổ dân phố và các hoạt động thường xuyên cho các tổ dân phố sau sắp xếp. Hướng dẫn các tổ dân phố rà soát, thống kê bàn giao sổ sách, chứng từ liên quan đến tài chính giữa tổ dân phố cũ và tổ dân phố mới sau sắp xếp.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường bố trí, quản lý, sử dụng cơ sở vật chất, trang thiết bị, tài sản của các tổ dân phố theo quy định.

- Chủ trì kiểm tra, thẩm định, cho ý kiến vào các văn bản liên quan đến việc sắp xếp tổ dân phố bảo đảm đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn trong việc ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành, bảo đảm tiến độ triển khai việc sắp xếp tổ dân phố.

5. Công an phường

- Đảm bảo tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn, nắm bắt dư luận trong nhân dân liên quan đến việc sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Phối hợp cung cấp thông tin về số hộ, số khẩu của các tổ dân phố trên địa bàn phường phục vụ việc sắp xếp tổ dân phố.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân đồng thuận, thống nhất thực hiện chủ trương sắp xếp tổ dân phố.

- Phối hợp nắm bắt tình hình tư tưởng, tâm tư, nguyện vọng của nhân dân; kịp thời phản ánh với cấp ủy, chính quyền để xem xét giải quyết.

- Chỉ đạo, hướng dẫn việc kiện toàn tổ chức đoàn thể tại tổ dân phố mới sau sắp xếp.

7. Các Chi bộ, Ban công tác Mặt trận, tổ trưởng tổ dân phố và các tổ chức đoàn thể ở tổ dân phố

- Tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện chủ trương sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Phối hợp tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Đề án sắp xếp tổ dân phố theo quy định.

- Thực hiện bàn giao hồ sơ, tài sản, cơ sở vật chất và các nội dung liên quan khi thực hiện sáp nhập.

- Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng nhân dân, kịp thời phản ánh các khó

khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Trên đây là Phương án sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Phù Khê.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nội vụ (b/c);
- Đảng ủy, HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các phó CT UBND;
- Ban xây dựng Đảng;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT

**TM. UBND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Kiên

